

Форма документа

ДОГОВОР НАЙМА КОЙКО-МЕСТА В ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ
общежития Студенческого городка
ФГБОУ ВО «Московский государственный институт культуры» (МГИК)
(с обучающимся)

г.о. Химки Московской области

« ____ » _____ 202__ года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский государственный институт культуры», именуемое в дальнейшем – «Институт», в лице _____,

действующего на основании _____, доверенности № _____ от _____, Положения о студенческом городке МГИК, Правил проживания (внутреннего распорядка) Студенческого городка МГИК, Положения о Жилищной комиссии МГИК, с одной стороны, и

Гражданин(ка) _____
(Российской Федерации, или иностранный государства (какого))

фамилия, имя, отчество _____

именуемый(ая) в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны,

именуемые в дальнейшем, при совместном упоминании, также – «Стороны, а отдельно – «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора и общие положения

1.1. По настоящему Договору, Институт предоставляет Проживающему за плату, для временного проживания на весь период _____
(указать – обучения, или вступительных испытаний,

или аттестации (промежуточной/итоговой/выпускной))

с «__» _____ 202__ г. по «__» _____ 202__, часть жилого помещения, определенную из расчета не менее 6 кв. метров на одного человека (согласно статье 105 Жилищного кодекса РФ) далее – «Койко-место», находящееся в общежитии Студенческого городка МГИК, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, улица Библиотечная, дом № _____, корпус _____ (далее – «общежитие»).

1.2. «Койко-место» предоставляется в ____-х(о) комнатной квартире №____, комната:

_____ (указать: в 3-х комн. квартире – большая комната (БК), или малая центральная (МЦ), или малая правая (МП);

в 2-х комн. квартире – большая комната (БК), или малая комната (МК); для однокомнатной кв. – ничего не указывать)

1.3. Проживающий является: _____
(указать – студентом (направление - бакалавриат, специалитет, магистратура),

_____ или аспирантом, или абитуриентом, или обучающимся по программе дополнительного образования)

1.4. Форма обучения _____
(указать - очная или заочная, либо очно-заочная)

- 1.5. Передача и возврат «Койко-места» осуществляется Сторонами по *Акту приема-передачи в найм/возврата койко-места в жилом помещении общежития Студенческого городка ФГБОУ ВО «Московский государственный институт культуры»*, далее – Акт приема-передачи в наем/возврата (Приложение №1 к настоящему Договору), где фиксируется также оснащение жилой комнаты и квартиры, в которой находится «Койко-место», наличие и состояние находящихся в них: мебели, бытовой техники, инвентаря, а также санитарно-технического и иного оборудования.
- 1.6. Периодом обучения не является нахождение Проживающего в академическом отпуске, в этой связи общежитие в Студенческом городке МГИК, в указанный период, не предоставляется.
- 1.7. Во время летних каникул, Проживающий (в том числе в последипломном отпуске) обязан ежегодно освобождать занимаемую жилую площадь, как правило на период с 05 июля до 31 августа, для подготовки к новому учебному году, в том числе – для проведения санитарной обработки и текущего ремонта общежитий Студенческого городка МГИК.
- 1.8. Характеристика жилых и нежилых помещений Студенческого городка МГИК (далее – Помещения Студенческого городка МГИК) их техническое состояние, в том числе - материалов пола, стен, наличие и состояние окон, дверей, санитарно-технического и иного оборудования, мебели, инвентаря, содержится в паспорте Помещения Студенческого городка МГИК, который является внутренним документом Института.

2. Регистрационный и миграционный учет Проживающего

- 2.1. После подписания настоящего Договора, Проживающий регистрирует сведения о своем месте пребывания в Студенческом городке МГИК, а также постановку на миграционный учет (для иностранных граждан) в территориальном органе регистрационного и миграционного учета отдела внутренних дел Министерства внутренних дел Российской Федерации по месту нахождения Студенческого городка МГИК в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, и сдает копию свидетельства о регистрации по месту пребывания (оригинал – на обозрение) в паспортный стол Студенческого городка Института:
 - 2.1.1. для граждан Российской Федерации - в течение одного месяца с даты заселения в общежитие Студенческого городка МГИК (соответствующей дате подписания Сторонами Акта-приема передачи в наем «Койко-места» в общежитии Студенческого городка ФГБОУ ВО «Московский государственный институт культуры» - приложение № 1 к настоящему Договору),
 - 2.1.2. для иностранных граждан - в течение трех дней с даты заселения в общежитие Студенческого городка МГИК (соответствующей дате подписания Сторонами Актом-приема передачи в наем Койко-места в общежитии Студенческого городка ФГБОУ ВО «Московский государственный институт культуры» - приложение № 1 к настоящему Договору). При этом на миграционный учет Проживающий обязан встать не позднее 3 рабочих дней с даты прибытия в Российскую Федерацию.
- 2.2. Институт оказывает содействие Проживающему в оформлении документов на регистрацию по месту пребывания в Студенческом городке МГИК и постановку на миграционный учет, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
- 2.3. Подписывая настоящий Договор, Проживающий подтверждает, что уведомлен о том, что нарушение правил регистрации по месту пребывания наказываются административным штрафом, предусмотренным статьей 19.15.2. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

3. Права и обязанности Института

3.1. Институт имеет право:

- 3.1.1. требовать своевременного внесения Проживающим платы за проживание в общежитии Студенческого городка МГИК;
- 3.1.2. требовать своевременной регистрации Проживающего по месту пребывания в общежитии Студенческого городка МГИК и постановки на миграционный учет (для иностранных граждан);
- 3.1.3. проводить проверки помещений на предмет соблюдения санитарно-гигиенических правил и норм, отсутствия запрещенных веществ и предметов, соблюдения Правил проживания (внутреннего распорядка) Студенческого городка МГИК, Правил пожарной безопасности, условий настоящего Договора, в том числе и в отсутствие Проживающего в жилом помещении.
- 3.1.4. переселять Проживающего на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Институтom (когда ремонт не может быть произведен без выселения и ли для проведения санитарной обработки общежития), в противном случае - через суд, в принудительном порядке.
- 3.1.5. переселять или выселить Проживающего из занимаемого им жилого помещения, в случаях нарушения им:
 - Правил проживания (внутреннего распорядка) Студенческого городка МГИК,
 - Правил внутреннего распорядка для обучающихся «Московского государственного института культуры»,
 - Правил пожарной безопасности,
 - условий настоящего Договора,
 - законодательства Российской Федерации,а в случаях грубого нарушения - требовать расторжения настоящего Договора.

3.2. Институт обязан:

- 3.2.1. предоставить Проживающему койко-место в жилом помещении общежития Студенческого городка МГИК, соответствующее требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам;
- 3.2.2. обеспечить Проживающего электроэнергией, теплом и водоснабжением, за исключением профилактических отключений и/или обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор);
- 3.2.3. предоставлять в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, необходимые постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь, и зафиксировать этот факт при оформлении и подписании Акта приема-передачи в наем/возврата Койко-места в общежитии Студенческого городка ФГБОУ ВО «Московский государственный институт культуры» (форма Приложения №1 к настоящему Договору).
- 3.2.4. в пределах выделенных средств производить текущий и капитальный ремонт, оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения;
- 3.2.5. обеспечивать (при необходимости, по желанию Проживающего) замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней.

4. Права и обязанности Проживающего

4.1. Проживающий имеет право:

- 4.1.1. проживать в жилом помещении весь срок найма, указанный в п.1.1. настоящего Договора, при условии соблюдения Правил проживания (внутреннего распорядка) Студенческого

городка МГИК, Правил внутреннего распорядка для обучающихся в МГИК, Правил пожарной безопасности, иных локальных нормативных актов Института и условий настоящего Договора;

- 4.1.2. пользоваться помещениями учебного, спортивного и культурно-бытового назначения, бытовой техникой, оборудованием и инвентарем, иным имуществом предоставленными в общее пользование в Студенческом городке МГИК, с соблюдением требований к эксплуатации, правил техники безопасности, правил пожарной и электробезопасности, санитарно-гигиенических требований;
- 4.1.3. пользоваться личными энергоемкими приборами и аппаратурой (за исключением запрещенных к использованию нагревательных приборов) при условии заключения соответствующего дополнительного соглашения (форма Приложения № 2 к настоящему Договору);
- 4.1.4. обращаться к коменданту общежития Студенческого городка МГИК, с просьбами о ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя во время эксплуатации;
- 4.1.5. расторгнуть настоящий Договор в любое время;
- 4.2. Проживающий обязан:
 - 4.2.1. использовать жилое помещение по назначению с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей;
 - 4.2.2. соблюдать Правила проживания в Студенческом городке МГИК и Правила внутреннего распорядка для обучающихся, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
 - 4.2.3. своевременно вносить плату за проживание, согласно условиям настоящего Договора, с подписанием один раз в три месяца акта сверки расчетов по оплате проживания в общежитии Студенческого городка МГИК;
 - 4.2.4. не позднее, чем за 5-ть (пять) календарных дней информировать в письменной форме, на имя директора Студенческого городка МГИК (способом, позволяющим подтвердить отправку/получение) о дате и времени своих выездов из общежития и о расторжении настоящего Договора.
 - 4.2.5. освободить занимаемое помещение по окончании срока найма помещения, указанного в п.1.1. настоящего Договора, или же в связи с отчислением из «Института» - после издания соответствующего приказа в срок, определяемый ректором Института по согласованному с директором Студенческого городка МГИК представлению проректора по развитию и административно-хозяйственной деятельности Института, курирующего деятельность Студенческого городка МГИК.
 - 4.2.6. при выселении, по любым основаниям (в том числе - при выезде из Студенческого городка МГИК на каникулярное время) погасить задолженность за проживание, коммунальные и дополнительные услуги и сдать занимаемое место в жилом помещении коменданту общежития Студенческого городка МГИК по Акту приема-передачи в наем/возврата (Приложение № 1 к настоящему Договору) в нормальном состоянии, с учетом износа, в том числе - мебель, бытовую технику, постельные принадлежности и другой инвентарь, а также безвозмездно передать все неотделимые, без вреда от основных конструкций перестройки, переделки, улучшения занимаемого жилого помещения;
 - 4.2.7. бережно относиться к предоставленному жилому помещению и находящемуся в нем оборудованию и инвентарю общежития, соблюдать санитарно-гигиенические правила и нормы, в том числе - не реже одного раза в неделю осуществлять влажную уборку занимаемого жилого помещения, ежедневно убирать за собой на кухне и выносить мусор, содержать места общего пользования в чистоте, согласно утвержденному графику уборки;
 - 4.2.8. экономно расходовать электроэнергию, воду;

- 4.2.9. не производить перепланировки, переоборудования помещения, установку дополнительной мебели, бытовой техники и оборудования, смену замков, вызванных потребностями «Проживающего», без письменного разрешения администрации, за подписью директора Студенческого городка МГИК;
- 4.2.10. при обнаружении неисправностей в занимаемом жилом помещении и местах общего пользования в общежитии Студенческого городка МГИК, в том числе - неисправностей санитарно-технического, электрического или иного оборудования, немедленно принимать меры к их устранению и сообщать о них коменданту общежития, при его отсутствии - директору Студенческого городка МГИК, а при крайней необходимости – также и в аварийные и пожарные службы.
- 4.2.11. допускать в жилое помещение в любое время представителей Института - сотрудников Студенческого городка МГИК, администрации Института, сотрудников охраны - для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, выполнению необходимых работ, проверок соблюдения Правил проживания (внутреннего распорядка) Студенческого городка МГИК, Правил внутреннего распорядка для обучающихся, Правил пожарной безопасности, условий настоящего Договора, не препятствовать (прямо или косвенно) проведению указанных проверок, а также выполнению необходимых работ
- 4.2.12. не препятствовать (прямо или косвенно) вселению соседа(ей) в занимаемое жилое помещение (комнату), предоставляя ему(им) равные условия проживания;
- 4.2.13. разрешать любые конфликтные ситуации в предоставленном жилом помещении и в общежитии Студенческого городка МГИК на основе переговоров, ставить в известность о таких конфликтах коменданта, директора Студенческого городка МГИК, представителей Студенческого совета общежитий;
- 4.2.14. соблюдать в Общежитии режим тишины, установленный на территории Московской области:
 - с 21.00 до 8.00 часов в будние дни (с понедельника по пятницу включительно), установленные региональным законодательством Московской области;
 - с 22.00 до 10.00 часов в выходные (суббота, воскресенье и установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни).
- 4.2.15. принимать гостей в общежитии строго в установленное для этого время, нести полную ответственность за их действия/бездействие;
- 4.2.16. Проживающий несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и локальными нормативными актами Института.

5. Размер платы за проживание и порядок расчетов

- 5.1. Стоимость проживания в общежитии Студенческого городка МГИК устанавливается приказом ректора Института и составляет _____ (_____) рублей в месяц.
- 5.2. Стоимость проживания может изменяться с учетом уровня инфляции, предусмотренного основными характеристиками федерального бюджета на очередной финансовый год и плановый период. Новая стоимость проживания устанавливается приказом ректора Института, который размещается на официальном сайте Института, во исполнение пункта 21 части 3 статьи 28 и пункта 3 части 2 статьи 29 Федерального закона РФ № 273-ФЗ «Об образовании в РФ».
- 5.3. Оплата проживания производится через кассу «Института» или электронные платежные системы ежемесячно, в срок до 10-го числа каждого месяца, следующего за расчетным, исключая месяц «июнь». Оплата за «июнь» месяц проживания производится Проживающим до 28 числа текущего месяца.

- 5.4. «Проживающий» имеет право осуществить предоплату за семестр, за полугодие или учебный год.
- 5.5. Институт вправе предоставить Проживающему скидку на оплату найма помещения, а также лишить скидки, в порядке, установленном Положением о Студенческом городке МГИК.
- 5.6. Стоимость проживания с учетом скидки составляет _____ (_____) рублей в месяц (решение Жилищной комиссии - протокол заседания № ____ от « ____ » _____ 202 ____ г.).
- 5.7. В случае лишения Проживающего скидки на оплату за проживание в общежитии Студенческого городка МГИК, он обязуется осуществлять оплату в полном объеме с месяца, следующего за месяцем, в котором он лишен скидки.

6. Компенсация ущерба

- 6.1. При порче или утрате, по вине Проживающего, Койко-места, и/или находящегося в нем оборудования, мебели, инвентаря, иного оснащения, и/или мест общего пользования Общежития, или вещей совместно проживающих в Койко-местом, что фиксируется администрацией Студенческого городка МГИК в соответствующем акте, в том числе - в случае пожара, затопления и т.д., произошедших по вине Проживающего, он (законные представители – родители, опекуны несовершеннолетнего Проживающего) обязаны возместить Институту причиненный ущерб в течении 5-ти рабочих дней (исключая субботы, воскресенье и праздничные дни) с даты выставления Институтом соответствующего требования, подтвержденного документально.

7. Особые условия

- 7.1. В случае заключения настоящего Договора несовершеннолетним Проживающим, неотъемлемой его частью является согласие родителя (законного представителя) на заключение настоящего Договора.
- 7.2. Подписывая настоящий Договор, Проживающий, дает Институту свое согласие на обработку своих персональных данных, в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 г. №152-ФЗ, в той мере, которая необходима для исполнения настоящего Договора, и в связи с ним (фамилия, имя, отчество; дата и место рождения; гражданство; семейное положение; состав семьи (степень родства (ближайшие родственники, Ф.И.О. родственников, год их рождения); паспорт (номер, дата выдачи, кем выдан); адрес места жительства (по паспорту, фактический), дата регистрации по месту жительства; номер телефона (домашний, сотовый); сведения о воинском учёте; сведения о состоянии здоровья, необходимые для заселения в общежитие; сведения о номере и серии страхового свидетельства государственного пенсионного страхования; сведения об идентификационном номере налогоплательщика; сведения о социальных льготах (в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и т.д.).
- 7.3. В случае, когда в течение срока действия настоящего Договора, Проживающий становится совершеннолетним гражданином Российской Федерации, который самостоятельно оплачивает свое обучение, настоящий Договор в безусловном порядке становится двусторонним, согласно которому все обязательства по настоящему Договору несет сам Проживающий, являясь полноценной стороной настоящего Договора.
- 7.4. Подписывая настоящий Договор, Проживающий также дает Институту по форме Приложения № 3 к настоящему Договору, свое письменное согласие (а несовершеннолетний Проживающий – также согласие своих родителей (законных представителей) на проведение, по первому требованию Института, экспресс-тестирования и/или платного анализа для выявления употребления без назначения врача наркотических средств и психотропных веществ и злоупотребления алкоголем или токсическими веществами, и тому подобными одурманивающими веществами, который необходим для предотвращения несчастных случаев в Студенческом городке МГИК, при возникновении обоснованных подозрений

администрации Института и Студенческого городка Института на их употребление Проживающим, зафиксированных комиссионным актом, составленным по инициативе директора Студенческого городка МГИК, на основании служебной записки коменданта общежития Студенческого городка МГИК, и утвержденным проректором Института, курирующим Студенческий городок.

8. Срок действия, приостановление, изменения, расторжение и прекращение Договора

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (соответствующей дате в правом верхнем углу первой страницы настоящего текста) и действует до его расторжения или прекращения по основаниям, предусмотренным в настоящей статье Договора, в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.
- 8.2. Действие настоящего Договора приостанавливается на время летних каникул. Как это предусмотрено в пункте 1.7. настоящего Договора, а также по желанию Проживающего.
- 8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по предложению Проживающего, с соблюдением пункта 4.2.4. настоящего Договора. На время приостановки срока действия настоящего Договора, оплата проживания в общежитии Студенческого городка МГИК не производится. Возобновление срока действия настоящего Договора оформляется подписанием Сторонами соответствующего раздела 13 настоящего Договора.
- 8.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.
- 8.5. Сторона – инициатор расторжения настоящего Договора обязана письменно (способом, позволяющим подтвердить отправку/получение) предупредить о своем намерении другую Сторону за 5-ть рабочих дней (исключая субботу, воскресенье и праздничные дни), если инициатором является Проживающий, он обязан приложить к сообщению платежные документы (квитанции), подтверждающие отсутствие задолженности по оплате проживания в общежитии Студенческого городка МГИК и подписать в бухгалтерии Института акт сверки расчетов.
- 8.6. Договор прекращается в связи:
 - 8.6.1. с прекращением обучения в Институте, что является безусловным основанием прекращения Договора;
 - 8.6.2. с утратой (разрушением) занимаемого жилого помещения;
 - 8.6.3. с отчислением из Института (в том числе по его окончании).
 - 8.6.4. со смертью Проживающего;
 - 8.6.5. по иным основаниям, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации, уставом Института, Положением о Студенческом городке Института, Правилами проживания и Правилами внутреннего распорядка для обучающихся (согласно ч. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).
- 8.7. Расторжение Договора по требованию Института допускается в судебном порядке в случае:
 - 8.7.1. невнесения Проживающим платы за проживание в общежитии Студенческого городка МГИК в течение более 3 (трех) месяцев подряд;
 - 8.7.2. разрушения или повреждения Проживающим занимаемого жилого помещения;
 - 8.7.3. систематического нарушения Проживающим Правил проживания (внутреннего распорядка) Студенческого городка МГИК, прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание с ним в занимаемом жилом помещении и/или в общежитии Студенческого городка МГИК, что зафиксировано неоднократно администрацией общежития Студенческого городка МГИК соответствующим актом, утвержденным директором Студенческого городка МГИК;
 - 8.7.4. использования занимаемого жилого помещения не по назначению;

8.7.5.в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором, действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами (внутренними документами) Института.

- 8.8. Настоящий Договор прекращает свое действие в случае не заселения Проживающего в помещение в течение 10 дней с даты получения Справки-направления на заселение в общежитие Студенческого городка МГИК или фактического его отсутствия после заселения в течение одного месяца без письменного предупреждения, направленного способом, позволяющим подтвердить отправку/получение.
- 8.9. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются сторонами в письменной форме дополнительного соглашения за подписью Сторон.
- 8.10. Во всех случаях датой прекращения (расторжения) настоящего Договора является дата подписания Институтom и Проживающим Акта приема-передачи в наем/возврата Койко-места в жилом помещении общежития Студенческого городка ФГБОУ ВО «Московский государственный институт культуры» (приложение № 1), с приложением подписанного Сторонами акта сверки расчетов об отсутствии у Проживающего задолженности по оплате проживания в Общежитии.

9. Порядок разрешения споров

- 9.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору, или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия – в судебном порядке.
- 9.2. До передачи спора на разрешение в судебном порядке, Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.
- 9.3. Сторона, получившая претензию от другой Стороны, обязана дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней, с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок, означает признание требований претензии.

10. Заключительные положения

- 10.1. Стороны Договора не могут передавать свои права и обязанности по настоящему Договору, и в связи с ним, третьим лицам.
- 10.2. В случае изменения документа, удостоверяющего личность, адресов, контактов, указанных в разделе 12 настоящего Договора, Проживающий обязан уведомить об этом Институт способом, позволяющим подтвердить отправку/получение в письменной форме на имя директора Студенческого городка МГИК, в течение 5-ти рабочих дней (исключая выходные и праздничные дни) от даты изменения.
- 10.3. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в дирекции Студенческого городка МГИК, а второй - у Проживающего.

11. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора

- 11.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи в наем/возврата Койко-места в жилом помещении общежития Студенческого городка ФГБОУ ВО «Московский государственный институт культуры».
- 11.2. Приложение № 2 - согласие родителя (законного представителя или попечителя) несовершеннолетнего Проживающего на заключение Договора найма Койко-места в жилом помещении общежития студенческого городка ФГБОУ ВО «Московский государственный институт культуры».
- 11.3. Приложение № 3 - согласие родителя (законного представителя) несовершеннолетнего Проживающего на проведение, по требованию Института, экспресс-теста или углубленного лабораторного химико-токсикологического исследования на наличие наркотических

средств, алкоголя, и тому подобных одурманивающих веществ, который необходим для предотвращения несчастных случаев в общежитии, при возникновении обоснованных подозрений администрации Института и/или Студенческого городка МГИК на их употребление Проживающим.

12. Адреса, контакты, банковские реквизиты, подписи Сторон

Институт: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский государственный институт культуры»	Проживающий: _____ _____ _____
Юридический и фактический адрес: 141406, Московская область, г. Химки, ул. Библиотечная, д.7 Телефон: (495) 570-25-41, 570-31-33, 570-04-77	Адрес (с индексом) регистрации по месту жительства: _____ _____ _____ Телефон: _____
ИНН 504701, КПП 504701001, ОГРН 1035009552324 Л/счет 20486X38410, 21486X38210 (X-латинский) в УФК по Московской области (Московский государственный институт культуры) Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК по Московской области, г. Москва Р/сч. 0321464300000000 14801 БИК 004525987 Корр./сч 40102810845370000004 e-mail: kanc@mgik.org	Документ, удостоверяющий личность (Паспорт): серия _____ № _____ выдан (кем) _____ _____ когда « _____ » _____ г. код подразделения _____ Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС) _____ Полис обязательного (для иностранцев - добровольного) медицинского страхования выдан (кем) _____ _____ _____ когда « _____ » _____ г. ИНН _____ Номер Лицевого счета _____ в Банке _____ _____ _____
От Института: проректор по развитию и административно-хозяйственной деятельности МГИК _____ /А.А. Попов	Исполнитель (лично): С Положением о Студенческом городке МГИК, Правилами проживания (внутреннего распорядка) Студенческого городка МГИК, Правилами внутреннего распорядка для обучающихся, Правилами пожарной безопасности и приказами о стоимости проживания ознакомлен (а) _____ / (подпись расшифровка подписи)

**13. ВОЗОБНОВЛЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА НАЙМА КОЙКО-МЕСТА В
ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ ОБЩЕЖИТИЯ СТУДЕНЧЕСКОГО ГОРОДКА С
ОБУЧАЮЩИМСЯ ФГБОУ ВО МОСКОВСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИНСТИТУТА КУЛЬТУРЫ (МГИК)**

№ _____ серия _____

- 1. Настоящий Договор найма возобновлен после летних каникул (п.8.2. настоящего Договора) на срок, предусмотренный п.1.1. настоящего Договора:**

с «_____» _____ 202__ года

Согласовано: директор Студенческого городка МГИК _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

ПОДПИСИ СТОРОН О ВОЗОБНОВЛЕНИИ ДОГОВОРА:

От «Института»:

проректор по развитию и административно-
хозяйственной деятельности МГИК

_____/А.А. Попов

«Проживающий» (лично):

_____/_____
(подпись расшифровка подписи)

- 2. Настоящий Договор найма возобновлен после летних каникул (п.8.2. настоящего Договора) на срок, предусмотренный п.1.1. настоящего Договора:**

с «_____» _____ 202__ года

Согласовано: директор Студенческого городка МГИК _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

ПОДПИСИ СТОРОН О ВОЗОБНОВЛЕНИИ ДОГОВОРА:

От «Института»:

проректор по развитию и административно-
хозяйственной деятельности МГИК

_____/А.А. Попов

«Проживающий» (лично):

_____/_____
(подпись расшифровка подписи)

- 3. Настоящий Договор найма возобновлен после летних каникул (п.8.2. настоящего Договора) на срок, предусмотренный в п.1.1. настоящего Договора:**

с «_____» _____ 202__ года

Согласовано: директор Студенческого городка МГИК _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

ПОДПИСИ СТОРОН О ВОЗОБНОВЛЕНИИ ДОГОВОРА:

От «Института»:

проректор по развитию и административно-
хозяйственной деятельности МГИК

«Проживающий» (лично):

_____/А.А. Попов

(подпись, расшифровка подписи)

4. Настоящий Договор найма возобновлен после летних каникул (п.8.2. настоящего Договора) на срок, предусмотренный п.1.1. настоящего Договора:

с «____» _____ 202__ года

Согласовано: директор Студенческого городка МГИК _____

(подпись, расшифровка подписи)

ПОДПИСИ СТОРОН О ВОЗОБНОВЛЕНИИ ДОГОВОРА:**От «Института»:**

проректор по развитию и административно-хозяйственной деятельности МГИК

_____/А.А. Попов

«Проживающий» (лично):_____
(подпись, расшифровка подписи)

5. Настоящий Договор найма продлен на срок, предусмотренный в п.1.1. настоящего Договора:

с «____» _____ 202__ года

Согласовано: директор Студенческого городка МГИК _____

(подпись, расшифровка подписи)

ПОДПИСИ СТОРОН О ВОЗОБНОВЛЕНИИ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА:**От «Института»:**

проректор по развитию и административно-хозяйственной деятельности МГИК

_____/А.А. Попов

«Проживающий» (лично):_____
(подпись, расшифровка подписи)

Приложение № 1

к Договору найма № _____ серия _____ от _____
Койко-места в жилом помещении общежития Студенческого городка МГИК
(с обучающимся)

АКТ

(составляется в 2-х экземплярах)

**приема-передачи в наем/или возврата Койко-места в жилом помещении
общежития № _____ Студенческого городка МГИК, расположенного по адресу:
Московская область, г.о. Химки, ул. Библиотечная, д.____, корпус _____,
квартира _____ этаж _____**

г.о. Химки, Московской области

« _____ » _____ 202 ____ г.

Институт, в лице коменданта общежития № _____ - _____
(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании своих должностных полномочий, с одной стороны,

передал(а) / или принял(а) (нужное подчеркнуть),

Проживающий _____
(фамилия, имя, отчество)

действующий лично, с другой стороны,

принял(а)/или возвратил(а) (нужное подчеркнуть, далее - заполнить):

✓ Койко-место (из расчета не менее 6 кв. метров на одного человека, согласно ст.105
Жилищного кодекса РФ) - _____ комнатной квартире №____, комната:

(указать: в 3-х комн. квартире – большая комната (БК), или малая центральная (МЦ), или малая правая (МП);

в 2-х комн. квартире – большая комната (БК), или малая комната (МК); для однокомнатной кв. – ничего не указывать)

**Жилое помещение, где расположено Койко-место, находится в следующем техническом
состоянии - «удовлетворительном», «хорошем», «отличном»** (нужное подчеркнуть),

а также следующее имущество и оборудование, находящиеся в комнате и в квартире:

Наименование	Единица измерения	Количество
1. Ключи от квартиры	штук	
2. Ключи от комнаты	штук	
3. Кровать	штук	
4. Матрац	штук	
5. Табурет	штук	
6. Стул	штук	
7. Стол письменный	штук	
8. Шкаф платный	штук	
9. Полка книжная	штук	
10. Стол кухонный	штук	

11.Шкаф кухонный	штук	
12.Зеркало	штук	
13.Раковина (на кухне, в ванне)	штук	
14.Смеситель (на кухне, в ванне)	штук	
15.Унитаз	штук	
16.Ванна	штук	
17.Электроплита (на кухне)	штук	
18.Розетки	штук	
19.Выключатели	штук	
20.Датчики пожарной сигнализации	штук	
21.Светильник	штук	
22.Вешалка в прихожей	штук	

а также передал(а)/или вернул(а) (нужное подчеркнуть) следующие Постельные принадлежности (являются оборотными/возвратными), в процессе их гигиенической замены):

Наименование	Единица измерения	Количество
- подушка		
- одеяло (подчеркнуть - шерстяное, ватное, с искусственным наполнителем)		
- наволочки		
- простыни		
- пододеяльники		

Передал(а) / или вернул (нужное подчеркнуть)

от Института - комендант общежития № _____:

_____/_____
(подпись) (фамилия, инициалы)

Принял(а)/вернул (нужное подчеркнуть) Проживающий (лично):

_____/_____
(подпись) (фамилия, инициалы)

АКТ (составляется в 2-х экземплярах) приема-передачи в наем/или возврата Койко-места в жилом помещении общежития № _____ Студенческого городка МГИК, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Библиотечная, д.____, корпус _____, квартира _____этаж _____ - Приложение № 1 к Договору найма № _____ серия _____ от _____ Койко-места в жилом помещении общежития Студенческого городка МГИК, заключенного с Проживающим _____

Приложение № 2
к Договору найма койко-места в жилом помещении
общежития Студенческого городка МГИК

**Согласие родителя (законного представителя)
на заключение несовершеннолетним договора найма койко-места в жилом
помещении общежития Студенческого городка МГИК**

Я, _____,
(Ф.И.О., год рождения)

паспорт: серия _____ № _____ когда выдан _____ кем выдан _____

зарегистрированный(ая) по адресу: _____

являясь (родителем/законным представителем) _____

(Ф.И.О., дата рождения несовершеннолетнего)
паспорт: серия _____ № _____ когда выдан _____ кем выдан _____

зарегистрированного(ой) по адресу: _____

на основании (свидетельство о рождении либо иной документ)

серия _____ № _____, выдан (когда) _____

кем _____

код подразделения _____

даю своё согласие на заключение моим/моей _____

(сыном, дочерью, подопечным, иное Ф.И.О., дата рождения)

Договора найма койко-места в жилом помещении общежития Студенческого городка
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего
образования «Московский государственный институт культуры» на условиях,
указанных в этом Договоре найма, с содержанием которого я ознакомлен(а).

Также даю согласие на совершение _____

Ф.И.О. несовершеннолетнего)

всех действий, связанных с заключением указанного выше Договора (регистрация по
месту пребывания, получение платежного документа, внесение платы за проживание
и др.)

«__» _____ 20____
(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Согласие на проведение экспресс-тестирования и/или платного анализа

Я, _____
(фамилия, имя, отчество проживающего в общежитии Студенческого городка МГИК)
в соответствии с п.7.3. Договора найма койко-места в жилом помещении общежития Студенческого городка МГИК, заключенного между мной и МГИК, согласен на проведение экспресс-тестирования и/или платного анализа для выявления употребления мною, без назначения врача, наркотических средств и психотропных веществ, а также злоупотребления алкоголем или токсическими веществами, и тому подобными одурманивающими веществами. Указанный тест/анализ необходим для предотвращения несчастных случаев в Студенческом городке МГИК, при возникновении обоснованных подозрений администрации Института и Студенческого городка Института на их употребление Проживающим, что зафиксировано утвержденным проректором Института, курирующим Студенческий городок МГИК, комиссионным актом, составленным по инициативе директора Студенческого городка МГИК, на основании служебной записки коменданта общежития Студенческого городка МГИК.

« ____ » _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

 *С проведением указанного выше теста/анализа моим(ей) несовершеннолетним(ей) сыном (дочерью) –

(фамилия, имя, отчество несовершеннолетнего, дата рождения, дата совершеннолетия)

согласен (на) -

Законный представитель _____
(фамилия, имя отчество законного представителя)

Паспорт: серия _____ № _____, выдан (когда) _____
кем _____

« ____ » _____ 202 ____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы законного представителя)

 * **Примечание:** законный представитель Проживающего заполняет свое согласие в случае, если Проживающий не достиг возраста 18 лет, на момент подписания Договора найма койко-места в жилом помещении общежития Студенческого городка МГИК.